

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Erk Községi Önkormányzat** (székhely: 3295 Erk, Fő tér 1., Adószám: 15729473-2-10; képviseli: Pető László György, polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről a **MOVIÁD-Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Nyaraló utca 7., adószám: 14533156-2-42, pénzforgalmi számlaszám: 11711003-20009908, cg.: 01-09-908217; képviselő: Moór Viktor ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárást folytatott le „*Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Erken*” című, *TOP-4.1.1-15-HE1-2016-00012 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges építési beruházás* elnevezéssel.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így a jelen szerződés a teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) foglalt tartalommal az építési beruházásnak minősülő feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés címe: **3295 Erk, Széchenyi utca 7., Hrsz: 10**)
2. A fenti feladatok ellátása során különösen az alábbi munkákat kell ellátni, melyek pontos tartamát a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
3. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, az engedélyokirat, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket

- használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
 6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
 7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
 8. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
 9. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
 10. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

II. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke nettó **41.800.000,- Ft**, azaz **negyvenegymillió-nyolcszázezer forint**.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.
4. Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény. 142. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik arról, hogy a 312/2012. (XI. 8.) - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet alapján a kivitelezési munka építési engedély köteles, amelynek megfelelően az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

5. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
8. Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ e) pontjában meghatározott többletmunka-ellenérték fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben a terveket és a költségvetéseket és eltérést e körben nem tapasztalt, így fenti jogszabályhelyben meghatározott többletmunka fogalomba tartozó munkákkal kapcsolatos valamennyi többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Pótmunka esetén – amennyiben az a tartalékkeretből nem finanszírozható - a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
10. A szerződés finanszírozása a TOP-4.1.1-15-HE1-2016-00012 azonosítószámú projekt azonosítószámú Támogatási Szerződés alapján. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
11. Megrendelő előleg igénylésének a lehetőségét biztosítja a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás maximum 30%-ának megfelelő összeg erejéig.
12. Az előleggel a Vállalkozónak a rész- és végszámlákban kell egyenlő részletekben, teljes körűen elszámolni, illetve amennyiben a szerződés ezen időpontot megelőzően szűnne meg, akkor a Vállalkozó köteles a szerződés megszűnésének napján az el nem számolt előleget hiánytalanul a Megrendelőnek visszafizetni.

13. Az előleg legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
14. Megrendelő a teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
1.sz. részszámla: a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított és a polgármester által ellenjegyzett 50 %-os teljesítés esetén,
végszámla: a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított és a polgármester által ellenjegyzett 100%-os teljesítés esetén. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
15. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti, a benyújtástól számított 30 napon belül, az alábbiak szerint:
a. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
b. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint, a 322/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 32/B. § rendelkezései alapján.
16. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
17. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
18. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak, a Támogatási szerződésnek, és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla keletkezett.

III. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. A Ptk. 6:153.§ értelmében a Vállalkozó késedelembe esik, ha a teljesítési véghatáridőt elmulasztja. Megrendelő **késedelmi kötbér** követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési véghatáridőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a késedelemmel érintett részteljesítés(ek)re jutó nettó vállalkozói díj 1 %/naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult jelen szerződést - érdekmúlásának bizonyítása nélkül - azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott

felmondással felmondani. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesít a szerződés szerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

2. A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Vállalkozóval szemben Megrendelő **meghiúsulási kötbért** követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Megrendelő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a meghiúsulással érintett munkarészek nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén további kötbér nem kerül érvényesítésre.

Megrendelő a kötbérek tekintetében felhívja a Vállalkozó figyelmét a Ptk. 6:186. §-ára, melynek értelmében a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Megrendelő a kötbér visszatartásával kapcsolatban felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 135.§ (6) bekezdésére is.

3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. **Teljesítési biztosíték:** Ajánlatkérő a Kbt. 134 § (2) bekezdése alapján teljesítési biztosíték nyújtását írja elő, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 4%-a. A biztosítékot a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján kell biztosítani, azaz a Vállalkozó fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A biztosítéknak a szerződés hatálybalépési időpontjára szükséges rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték a teljesítési határidőig érvényes.
6. **Jólteljesítési biztosíték:** Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól az ajánlattevő által vállalt jóállási idő 24 hó teljes tartamára jólteljesítési biztosítékot tart fenn Megrendelő számára. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jóállási időszakra a nettó vállalkozói díj összegének 4%-a.

A jólteljesítési biztosíték - a Vállalkozó által benyújtott ajánlatnak megfelelően - teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét.

7. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított **24 hónap** jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 20 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek (különösen forgalomszervezési költségek, stb.).
10. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
12. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

IV. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek a szerződés időtartamát a szerződés aláírásának napjától számított **5 hónapban** határozzák meg, azaz 2018.09.04.. Előteljesítés lehetséges.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 10 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

V. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő legkésőbb jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 20. napon adja a Vállalkozó birtokába.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó működő intézmény épületén végzi a tevékenységet, így az intézmény vezetőjével az egyes munkanemek (egyes helyiségeket érintő munkanemek) végzésének időpontjáról legalább 5 munkanappal korábban egyeztetni köteles, hogy az intézmény vezetősége intézkedni tudjon az intézményben dolgozó és ott lévő személyek megfelelő elhelyezéséről. Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha bármely okból a korábban egyeztetett időponttól eltérő időpontban kíván végezni valamely munkát. E körben az intézmény vezetője a Megrendelő képviselőjének minősül.
3. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
4. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
5. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a

Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.

6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
9. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 17.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 7.00 órától 17.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
10. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
11. Ha a beruházás tárgya mellett más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekskor fennállt-e.
12. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
13. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
14. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
15. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 munkanapot) értesítenie kell a

Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
20. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
21. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
23. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

24. Az intézmény vezetője jogosult a Vállalkozót arra kötelezni, hogy valamely, az intézmény rendjét sértő munkavállalóját haladéktalanul cserélje le. Erre vállalkozó a bejelentés közlésétől számított 1 munkanapon belül köteles. E körben az intézmény vezetője a Megrendelő képviselőjének minősül.
25. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi a Megrendelő adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.
3. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve az V. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában az V. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - o Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését

okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

10. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Név: Pető László György, polgármester

Cím: 3295 Erk, Fő tér 1

Telefon: (06-36) 471-021

E-mail: polhiverk@freemail.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Kovács Zoltán

Cím: 3561 Felsőzsolca, Körösi Cs. S. u. 7.

Telefon+36 30 228 9455

E-mail: kovacs.zoltan@cohesion.hu

NÚJ szám: 783054564

Vállalkozó részéről:

Név: Moór Viktor

Cím: 1152 Budapest, Nyaraló utca 7.

Telefon: 06-70-3622031

E-mail: moviadkft@gmail.com

11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 5 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - kivitelezői nyilatkozatot,
 - megvalósulási terveket,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - nyomonkövetési napló oldalait,
 - beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - ellenőrző mérések dokumentálását,
 - a működési engedélyhez/használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges teljeskörű dokumentációt.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és

jogszabályban rögzített egyéb iratokat, szükség szerint oktatást tart a megrendelő által kijelölt személynek/eknek, a beépített gépek/eszközök használatáról. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele.

6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződés szerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

VIII. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által adott esetben készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

IX. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződés szerűsége esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos

szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen

- Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- az előírt biztosíték hatálya a jelen szerződésben foglaltak bekövetkezése előtt bármely okból megszűnik, és az ezt követő 3 banki napon a Vállalkozó a felelősségbiztosításra előírt szabályok megfelelő alkalmazásával nem igazolja a biztosíték ismételt fennállását,
- amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (10) bekezdésének megsértése esetén.
- jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi
- Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
- Vállalkozó nem az Ajánlatában megjelölt azt az 1 fő szakembert vonja be a teljesítésbe, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. fejezet 1. rész 2.pont „MV-É” kategóriára vonatkozó vagy azzal egyenértékű kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételekkel.

4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
7. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

9. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

X. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. A jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

- felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - o amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
 8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
 9. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
 10. Megbízó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül.
 11. A teljesítés során adott esetben keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.


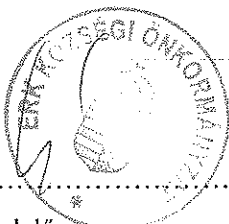
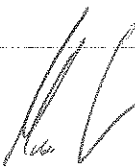

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

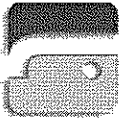
Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Teljesítési biztosíték nyújtását alátámasztó dokumentum

Kelt: Erk, 2018. április 04.

 	 
Megrendelő	Vállalkozó

MOVIA-D-ENERGY KFT.
1152 Budapest, Nyaraló u. 7.
Adószám: 14533156-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-908217
Banksz.: 11711003-20009908



33072542 Erk Községi Önkormányzat

Számlatörténet

Electra Corporate Banking

1

Számlaszám : 69400111-10109698 HUF
egyéb elkülönített szála
Kezdőnap : 2018/04/02
Nyitóegyenleg : 0,00 HUF
Tételek száma : 1

Tranzakció típusa	158 - Átutalás (IG2)
Összeg	1 672 000,00 HUF
Kezdeményező	MOVIÁD-ENERGY KFT. HU06 1171 1003 2000 9908 0000 0000 OTP/HUHB
Név	Erk Községi Önkormányzat
Megbízó számlaszáma	HU34 6940 0111 1010 9698 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	TAKBHUHB
Kezdeményezett	EB Teljesítési biztosíték
Név	2018/04/04
Kezdeményezett számlaszáma	2018/04/04
BIC (SWIFT) kód	NOTPROVIDED
Közlemény	11711003201804049413934
Értéknap	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2018/04/02
Tranzakcióazonosító	144076842
Partnerrek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Tranzakcióazonosító (AT-43)	11711003201804049413934

Dátum	2018/04/02
Egyenleg	1 672 000,00

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Szerződés szám: 517/871026654

ÁLTALANOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
Céglépcsőszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskézeli egység: 570204 - Központi Alkuszai Igazgatóság

Szerződés/Biztosított:

Cégnév: **MOVAD-Energy Kft.**
Vállalkozás típusa: Kft.
Adószám: 14533156-2-42
Székhely: 1152 Budapest, Nyaraló utca 7.
Levelezési cím: 1152 Budapest, Nyaraló utca 7.

További Biztosítottak:

a kivételében résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege

2018.02.06. 0,00 óra

1 év, további 1 éve történő automatikus megújítással, ha a felek az időszak vége előtt 30 nappal rábőven nem mondják fel.

elszámolásos
negyedéves, utalással

a kockázatviselés kezdetének évfordulója
- lakó és nem lakó épületek építése, felújítása;

- homlokzati hőszigetelés;
 - nyílászárók cseréje;
 - gépészeti korszerűsítés (kazán + vezetékek cseréje);
 - padlástér szigetelés;
 - napellenes rendszerek telepítése;
 - belső átalakítások (fastés, burkolás).
- Magyarország területén változó (vállalkozói szerződések szerint).

Kockázatviselés helye:

GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

- Adatkazalási Tájékoztató
 - A személyes adatok, a biztosítási tiltóknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó évi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)
 - Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VASZF)
 - Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ASZF)
 - GB517 Jeltű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató
 - Dolgozó károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
 - záradékok közül a IL, FEJEZETben megjelöltek, valamint
 - az Ügyfél Műszaki Előírás (ÜM) 2-1-119
 - Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint
- A biztosítási szerződés részét képezi a bejelentéskészítő, készített és az illetékes hatósággal engedélyezett
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, kitöltött adatközlő
 - min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, alvállalkozói jegyzék
 - tандokumentáció, műszaki leírás
 - a be nem jelentett építési munkákra a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVERNÉY

I. FEJEZET - DOLGI KÁROK

Biztosított kockázatok:

az építési, szerelési, tevékenység során a kockázátvétel helyén a biztosított vagyontárgyakban, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - **dologi kár** - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükkségessé tesz azok javítását, pótlását, vonatkozó szabállyal szembe

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.): (A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot) 1. a. vállalati díj (AFA nélkül); 1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (AFA nélkül)	200 000 E Ft, - E Ft, - E Ft, 20 000 E Ft
2. Káreseménnyel kapcsolatos köbbletköltségek:	- E Ft, 20 000 E Ft
3. Építési segédszerkezetek, segédépületek, építésszerelmék: (Állványzatok, zsálművek, dúcok, falak, felvonási karnégyek - műszaki avult értéken) - (lista szükséges)	0 E Ft, 0 E Ft, 0 E Ft,
4. Építésgépek (lista szerint, műszaki avult értéken):	20 000 E Ft,
5. A 119. záradék biztosítási összege (első kockázati összeg):	240 000 E Ft,
Biztosítási összeg összes, mely egyben a díj számítás alapja):	100 000,-Ft

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

Káreseményenként:

100 000,-Ft

II. FEJEZET - BIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok:

Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabállyal szembe.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károknak, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Biztosítási összeg (kártérítési limit):

E Ft/kár
10 000

E Ft./időszak
30 000

Egyedi záradék:

- A II. fejezetégbiztosítási fejezet kiterjed a 004.-es záradék szerinti szavatossági, karbantartási munkák tartamára.

Záradék:
A II. fejezet mindenkor kártérítési összege dologi károknak vonatkozóan nem haladhatja meg az I. fejezetben biztosított projektenkénti behatározott biztosítási összegének 100%-át/projekt, de maximum a kártérítési limit.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

10% de min. 200 000,-Ft

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/> 002. Karaszfélelősség	Biztosítási összeg: a felelősségbiztosítással megegyezően Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/> 004. Karbantartási munkák kitérőjének fedezete	Szavatossági munkák tartama: a bejelentés behatározás szerinti, építési tartam végéig számított további egy év/12 hónap	
<input checked="" type="checkbox"/> 014. Terrorizmus kockázat kártérítés	Az üzemeltető való elterelés maximális mértéke:	4 hét
<input checked="" type="checkbox"/> 102. Földkézbelet, csővezetékek és egyéb berendezések külön teletételei	köznyilvános területen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min. föld alatti berendezéseken bekövetkező károk esetében, melyet a köznyilvános területen nem túlléptek fel:	250.000,-Ft
	Optikai kábeltek ért kár esetén: Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kártérítés 20%-a, de min.	250.000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/> 103. Termések, erdők, ültetvények veszteségigének és kárlának kizárása	Szakaszosan kivételzet, nyomvonalas építési munkákra vonatkozó kikötés	500.000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/> 106. Szakaszosan kivételzet, nyomvonalas építési munkákra vonatkozó kikötés	Maximális szakaszhossz:	200 méter
<input checked="" type="checkbox"/> 108. Építési segédszerkezetekre, építésszerelmékre és építőgépekre vonatkozó kikötés		
<input checked="" type="checkbox"/> 110. Csapadékok, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
<input checked="" type="checkbox"/> 111. Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költés		
<input checked="" type="checkbox"/> 112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységeként tárolható maximális érték:	5.000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/> 117. Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek teletétele	Maximális szakaszhossz:	200 méter
<input checked="" type="checkbox"/> 119. Az építés azon ingatlan, amelynek a biztosított teletétele, oltatása alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ év: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	5.000,-E Ft 20.000,-E Ft I. fejezetbeli megegyezően



Groupama
Biztosító

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTŐÉNY

ZÁRADÉK KÖZJUTAKON VÉGZETT MUNKÁLATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapójával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (térítéses, díszelkérés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezelhető közvetlen és közvetlen/indirekt károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkezett közvetlen és közvetlen/indirekt károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) terjedéséből a repedések károk (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állóképységét, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhatalással összefüggésben bekövetkező közvetlen és közvetlen/indirekt károkra. Ezen kizárás a következő károkat érinti:

- a hájazat teljes vagy részleges megponálásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett - a meg be nem épített építőanyagokkal érte.
- a meg elégséges fedés alatt azt értjük, amikor a 15 m/s erősségű szél képes megbontani az ideiglenes fedést.

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség kiegészítő záradék:

- A Biztosító megérti az I. Fejezet szerinti biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkkal kapcsolatos:
- bontási, romeltávolítási, maradványeltávolítási költségeket, beleértve minden munkafázis költségét, az adott rom, vagy maradvány biztosítottjainak vizsgálata nélkül;
 - mentési, oltási költségek, minden a káresemény bekövetkezése után szükségesek, kivéve a kármegelőző, veszélyeztetett intézkedés, amely a biztosított munkálatok, és annak a kár miatt veszélyeztetett környezeti biztosítása érdekében szükséges.

Egyetlen biztosítási eseménynek minősül

- a) a kilencvenhat (96) órán belül ismételten bekövetkező hurkán, télihur, ciklon, szelelhar, télihurkadás vagy ha a felsorolt események közül bármely kettő kilencvenhat (96) órán belül következik be;
- b) a hetvenkét (72) órán belül ismételten bekövetkező jégverés és/vagy tornádó; valamint újabb sztrájk, zendülés, polgári zavargás, erőszakos túrulás;
- c) a százhatvannyolc (168) órán belül ismételten bekövetkező földremegés, földmozgás; szökőár, vulkánkitörés, tengermegingés, amennyiben a bekövetkező biztosítási eseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

Teljeskörrelát megbontható záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a ténylegesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedeti azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyilagosan megállapított körökön túl, azaz az építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen hozhatatlan bármilyen cseppek miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a ténylegesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedeti azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyilagosan megállapított körökön túl, azaz az építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen hozhatatlan bármilyen cseppek miatt keletkeztek.

Környezetszennyezési záradék

A biztosító helytérítési kötelezettsége a hivatkozott feltételekben foglaltakon túl nem terjed ki:

- a földalatti környezetszennyezéssel okozott károkat, a bányakárok,
- megújuló és szennyezést okozó dolgokban okozott károkat, a téglavázakban okozott károkat,
- a biztosított saját tevékenységéből keletkező károk,
- a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkat és költéseket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérését, jelentés és kedvezőtlen megváltozásból eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségekre.
- a védelem feladatainak és természetesen alábbiakban bekövetkezett károk a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezeti védelemnek általános szabályairól alapján.
- a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, természetkárosítás, rongálás),
- a veszélyes anyagokkal, hulladékokkal okozott károkat

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helyreállítási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemleki értékekkel kapcsolatos károkkal/nem vagyoni sérelme,
- bányászati tevékenységgel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelme vagy bányakárok
- földhasználat vagy vízhasználat alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelmevel.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyzetekben/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezésére vonatkozó egyedi elbírálás során dönt.

- Csak terdfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Földművelés, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított terdfelújítás,
- Szénelnögtelen földmunkák vagy társuló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Művelésügyi bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- Hidak, támlák, gátak, alagutak, alijutak, elosztó és távezetékek,
- Kútfrászt, bármilyen kútműveletet, tevékenység, autópálya építés
- Ertőművelési létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vízszennykezelésben végzett munkák
- Speciális vagy céljelölésű terdfelújítás
- Szakaszosan kivételzett, nyomvonalas építési munkákra (106-os záradékkal vonatkozó fedezés)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek, tekintetével (117.-es záradékkal vonatkozó fedezés)



Biztosító

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVERNÉY

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselésének kezdete a szabályzat szerinti megállapított időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkálatok már elkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a Biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vortás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselése a szabályzat szerinti megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett az építkezés befejezéséig megjelölt időponthig tart.

Jelen keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont beruházásokra (objektumokra) a fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az azokra vonatkozó teljes díjat a Biztosított a keretszerződés megszűnéséig befizette.

Amennyiben a befizetést esedékes díj a Biztosító által előírt díjnál kevesebb, a Biztosító tartási kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Biztosító a beállított munkálatok biztosítási fedezetbevételeiről visszalajozólást ad.

ÉVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Vagyon és teletősségbiztosítás díja összesen:

384 000,-Ft

Megelőlegezett kármenteségi engedmény

A szerződő a biztosítási időszakokra 20% megelőlegezett kármenteséggel engedményben részesül.

A kármenteség számítása az adott biztosítási időszakra fizetett megszolgálati díj és az ugyanabban az időszakban bekövetkezett és bejelentett károkra történt kifizetés, valamint a megképzett függőkar tartalék figyelembevételével történik. Amennyiben a szerződésre kártételek jelentkeznek be és a biztosító a kár tekintetében szolgáltatás nyújtására kötelezett, a szerződő vállalja, hogy a megelőlegezett engedményt a biztosítónak egy összegben befizeti, illetve a biztosító jogosult a díjengedmény összegét a biztosítási szolgáltatásból levonni. A megelőlegezett kármenteséggel engedmény elszámolása esetén a következő biztosítási időszakban az engedményre a szerződő újra jogosultta válik.

Engedménnyel csökkentett éves díj(ft):

307 200,-Ft

Éves minimum díj:

307 200,-Ft

A biztosítási időszak végén a biztosítási díja elszámolásra kerül.

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő:

GP Consulting

Budapesti,

2018.02.06

Osonka István
vezérlgazgató-helyettes

Alexandre Jeanjean
vezérlgazgató-helyettes



Biztosító